

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI HAZİRAN AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

S.N	K. Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	01.06.2023	128	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu raporu doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 145 ada 24 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Turizm-Ticaret Alanı" Uygulama ve Nazım İmar Planı ilişkin; İl Genel Meclisinin Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanan 04/04/2023 tarih ve 81 sayılı İl Genel Meclis Kararımızın Valilik Makamı, İdare ve Denetim Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinin görüşleri doğrultusunda yeniden görüşülerek "Turizm-Ticaret Alanı" amaçlı planlamanın kabul edilmesinin uygun olmadığına.
2	01.06.2023	129	Kalkınma Ajansları (Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı-BAKKA) ile Avrupa Birliği Fonlarınca finanse edilen proje ilanlarına, İdaremiz tarafından dönemler itibariyle proje başvuruları yapılmaktadır. Bu başvurular kapsamında, proje başvurusu yapılan kuruluşlarca, "İl Genel Meclisi'nin "Yetkilendirme Kararı" istenmekte olup, Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı (BAKKA) ile Avrupa Birliği Fonlarınca ilan edilen projelere, İdaremizce hazırlanan projelerin sunulması ve diğer kamu kurum ve kuruluşların hazırlayacağı projelerde de proje ortağı olarak İdaremizin yer alması durumunda, Karabük İl Özel İdaresini temsile, ilzama ve teklif belgelerini imzalamaya, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu, 12. ve 13'üncü maddeleri uyarınca, İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Şerafettin KELLECI'nin yetkilendirilmesine.
3	02.06.2023	130	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sanayi ve Teknoloji Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarı Çiftlik Köyü, tapuda 138 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.
4	02.06.2023	131	Muhtelif İşlerde (Ekli Liste) kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden 6.000.000,00-TL (altı milyon) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak İdaremiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan her herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'nın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce İdaremize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İdaremiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, İdaremizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, İdaremize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 51. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Genel Sekreter Şerafettin KELLECI'nin yetkilendirilmesine.
5	02.06.2023	132	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sanayi ve Teknoloji Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 103 ada 52 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.
6	02.06.2023	133	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI HAZİRAN AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

7	05.06.2023	134	İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Gayza (İncekaya) Köyü, Su Kemerli Mevkii, B Tipi Mesire yerinde yer alan ve 5 yıl süreli kiraya verilen Tokatlı Kanyonu Yürüyüş Parkuru tesisine ait kira sözleşmesinin 17.1'inci maddesi gereğince, 06.07.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 1 yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonunca hazırlanan raporda belirtilen Orman Genel Müdürlüğü yerine belgelerini veya kimliklerini ibraz etmek kaydıyla Tarım ve Orman Bakanlığı personeli ve 1.derece yakınları, Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü idari kadrosu misafirlerinden, Tarım ve Orman Bakanlığından emekliye ayrılmış personel ile bunların eşleri. Çocukları, anne ve babaları ile Engelli Vatandaşlarımız ve 1 yakını, Gaziler, Şehit Aileleri, Terör Malulleri ve bunların Dul ve Yetimleri olmak üzere, Karabük İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi Üyelerinden giriş ücreti alınmaması, kimlik kartı gösterilmesi şartı ile öğrenci-asker (er-erbaş) 15,00.-TL, diğer tüm ziyaretçiler için 20,00.-TL olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendi gereğince belirlenmesine.
8	05.06.2023	135	İdari ve Hukuki İşler Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 104 ada 21 parselin kamu yararına yol olarak kullanabilmek için yol ağına alınmasını talep edilmiş, tarım arazileri ile köy içme suyu deposunun (su sarnıcı) bulunduğu parsellere ulaşım sağlanacağı belirtilmiş, söz konusu yol ile ilgili kamu yararı kararı İl Encümenince alınmış olup, bahsi geçen güzergahın yolun 3 metre genişliğinde 104 ada 20 parsel tarafına genişlemesi için taşınmaz sahibinden muvafakat alınarak mülkiyetinin Köy Tüzel Kişiliğine devri kaydıyla, tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b maddesi gereğince İl Özel İdaresinin yol ağına alınmasına.
9	06.06.2023	136	Meclis Araştırma, Planlama ve Takip Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonunca hazırlanan raporda; İl Genel Meclisinin 2022 yılı başından itibaren imar işleri ve yol ve ulaşım hizmetleri, mali hizmetler vs. diğer konulara ilişkin aldığı kararlar ve akıbetleri hakkında bilgi toplanılmış olup meclisimizin bilgi ve takdirine sunulmuştur.
10	06.06.2023	137	Plan ve Bütçe Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64'üncü maddesinin (d) bendi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Ovacuma Köyü Cumapazarı mevkiinde bulunan mülkiyeti idaremize ait tapuda 124 ada 11 parselde kayıtlı eskinden belediye hizmet binası olarak kullanılan taşınmaza ait 1. katın, 112 acil sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, bakım-onarım dahil olmak üzere her türlü mali yükümlülükler ve diğer giderler tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ödenmesi, ihtiyaç duyulması halinde gerekçesiz koşulsuz olarak idaremize geri iade edilmesi şartıyla yeniden 5 yıllığına tahsis edilmesine.
11	06.06.2023	138	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Merkez İlçe Zobran Köyü, 179 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazda İl Genel Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Kararı ile "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planının 2023/295 sayılı karar ile dava konusu planın iptaline karar verilmiş olduğu anlaşıldığından kesinleşmiş yargı kararı doğrultusunda planın iptaline karar verilmesine.
12	07.06.2023	139	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 128 ada 51 ve 70 parsellerde hazırlanan "Konut Alanı, İbadet Alanı, Resmi Kurum Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım imar planına yapılan itiraz dilekçesinin kabul edilerek sunulan Uygulama ve Nazım İmar Planının reddine karar verilmesinin uygun olduğuna, Hazine taşınmazının Mera alanı olması talebinin, su isale hattının konut alanı içerisinde kalması hususunun ve Hazine taşınmazını temsilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü muvafakatinin oluşması durumunda konunun yeniden İl Genel Meclisimizce değerlendirilmesine.
13	07.06.2023	140	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Eskipazar İlçesi Beytarla Köyü, tapuda 101 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planının teknik raporda, kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI HAZİRAN AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

14	07.06.2023	141	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Merkez İlçesi Ödemiş Köyü, tapuda 106 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar planının Zonguldak-Bartın-Karabük planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında belirtilen gösterimlere uymadığından kabul edilmesinin uygun olmadığına.
15	07.06.2023	142	İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 157 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Turizm-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı ile ilgili olarak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12/05/2023 tarih ve 6414900 sayılı yazısında belirtildiği üzere; <i>restaurant-konaklamak için birkaç bungalov ev yapmak için Ticaret-Turizm (TİCT) alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartının E:1.00 Yencok:10.50 m.</i> olacak şekilde verilmesinin, parsel alanının 3400 m2 olduğu alanda 3400 m2 inşaat alanı yapılmasının uygun görüldüğü kararın <i>yeniden değerlendirilmesi gerektiği</i> " belirtilmiş olup, 04/05/2023 tarih ve 107 sayılı İl Genel Meclis Kararının 5302 sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince yeniden görüşülmesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
16	07.06.2023	143	İl Genel Meclisi Başkanlığına sunulan önerge ile İl Genel Meclisimizin 02.07.2022 tarih ve 198 sayılı Kararında belirlenen imar planları ile ilgili İl Genel Meclisi İlke ve Prensipler Kararlarımızın güncellenerek aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine.
17	07.06.2023	144	İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 124 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
18	07.06.2023	145	Yenice Belediye Başkanlığı, Yenice İlçemizde 25-28 Haziran 2022 tarihleri arasında meydana gelen yoğun yağışlar nedeniyle oluşan sel felaketinde altyapı ve yolların zarar gördüğü gerekçesi ile parke-parke altı için ve yolların onarımı için 2000 ton 0,25 malzemenin, malzeme yardımı olarak gönderilip gönderilmemesi hususunun, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
19	07.06.2023	146	İlimiz Safranbolu İlçesi Ovaköseler Köyü İsmailpaşa Mahallesinin üst kısmından evlere giden yolun kışın kar ve çamurdan, ilkbaharda da yağmurdan yolun açık duruma getirilememesinden dolayı yolun bakım ve onarımının yapılabilmesi için İl Özel İdaremizin yol ağına alınıp alınmamasının, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
20	07.06.2023	147	İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü tapuda 108 ada 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80 ve 81 nolu parsellerin istifade edeceği kadaströ yolunun devam edeceği yolun bakım ve onarımının yapılabilmesi için İl Özel İdaremizin yol ağına alınıp alınmamasının, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince, İdari ve Hukuki İşler Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
21	07.06.2023	148	İlimiz Merkez İlçesi Saitler ve Gölören Köyleri hududunda kalan tapuda 206 ada 1, 3, 8, 9, 10, 11, 21, 23, 24, 26, 28 ve 29 nolu parseller ve 138 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ve 14 nolu parsellerin istifade edeceği mevcut kadaströ yolunun devamının orman depolama alanına kadar olan kısmın bakım ve onarımının yapılabilmesi için İl Özel İdaremizin yol ağına alınıp alınmamasının, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince, Sanayi ve Teknoloji Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI HAZİRAN AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

22	07.06.2023	149	İlimiz Eskipazar İlçesi Boncuklar Köyü ve İmanlar Köyünü birbirine bağlayan tahmini 1.500 km. olan ham yolun stabilize hale getirilmesi için İl Özel İdaremizin yol ağına alınıp alınmamasının, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
23	07.06.2023	150	2022 yılı Temmuz ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince, Meclis Araştırma, Planlama ve Takip Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Temmuz ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
24	07.06.2023	151	İlçelerimizde bulunan asfaltların doğal afetler dışında bozulmalarının araştırılarak asfalt programına alınması ile ilgili önerenin İl Genel Meclisi üyelerince araştırılıp sonuçlarının sözlü olarak İl Genel Meclisine bilgi verilmesi yönünde karar verildi.

Nurten DURSUN
Engümen Müdürü

